

Construtora Costa Feitosa

Portfólio

Apresentação

A **Construtora Costa Feitosa** atua há mais de **25 anos** na construção civil, desenvolvendo projetos e construções com **tecnologia avançada**, garantindo racionalização dos custos, alta qualidade de materiais e serviços empregados, sempre cumprindo **prazos desafiadores**.

Atenta às diferentes necessidades do mercado, formamos e mantemos um staff técnico experiente capacitado e motivado, criando soluções inovadoras para cada empreendimento.



Reconhecimentos

ISO 9001:2015

Compromisso com a qualidade, gestão eficiente **e satisfação do cliente**.



Golden Trowel Awards

Piso mais plano e nivelado do ano de 2023 na obra da **Multi**.

Obras de Destaque no ArchDaily

Reconhecimento entre os **maiores expoentes da arquitetura e engenharia.**

Prêmio ABCEM

Melhores obras em aço - biblioteca da PUC Campinas

SindusCon / SP

Membro do **Comitê de Obras Industriais do SindusCon / SP**

Nossos Serviços

ASSESSORIA

Assessoria técnica na aquisição do terreno.

PROJETOS TÉCNICOS

Desenvolvimento, coordenação e compatibilização de projetos.

PROJETOS DE FINANCIAMENTO

Elaboração de projetos para financiamento, captação de recursos e intermediação.

REENGENHARIA DE CUSTOS

Análise completa de projetos, buscando identificar possíveis reengenharias.

EXECUÇÃO DE PROJETOS E OBRAS

Execução de projetos e obras com aplicação de métodos construtivos inovadores.



Nossos Serviços

PRÉ-CONSTRUÇÃO

A Pré-Construção é a capacidade que empresas como a Costa Feitosa têm de ouvir as necessidades de seus clientes e desenvolver em conjunto os estudos técnicos que visam encontrar a melhor relação custo/benefício do futuro investimento mesmo antes da contratação da obra pelo cliente.

Agrega claros benefícios para o cliente, antecipando incertezas e reduzindo riscos para o empreendimento.



Ouvir as **necessidades** dos **clientes**



Desenvolver **estudos técnicos**



Melhorar a relação **custo/benefício**

As **premissas gerais** do processo de pré-construção são:



Gestão completa do processo



Planejamento da obra desde o projeto



Controle de **Custos**

Atuação Nacional

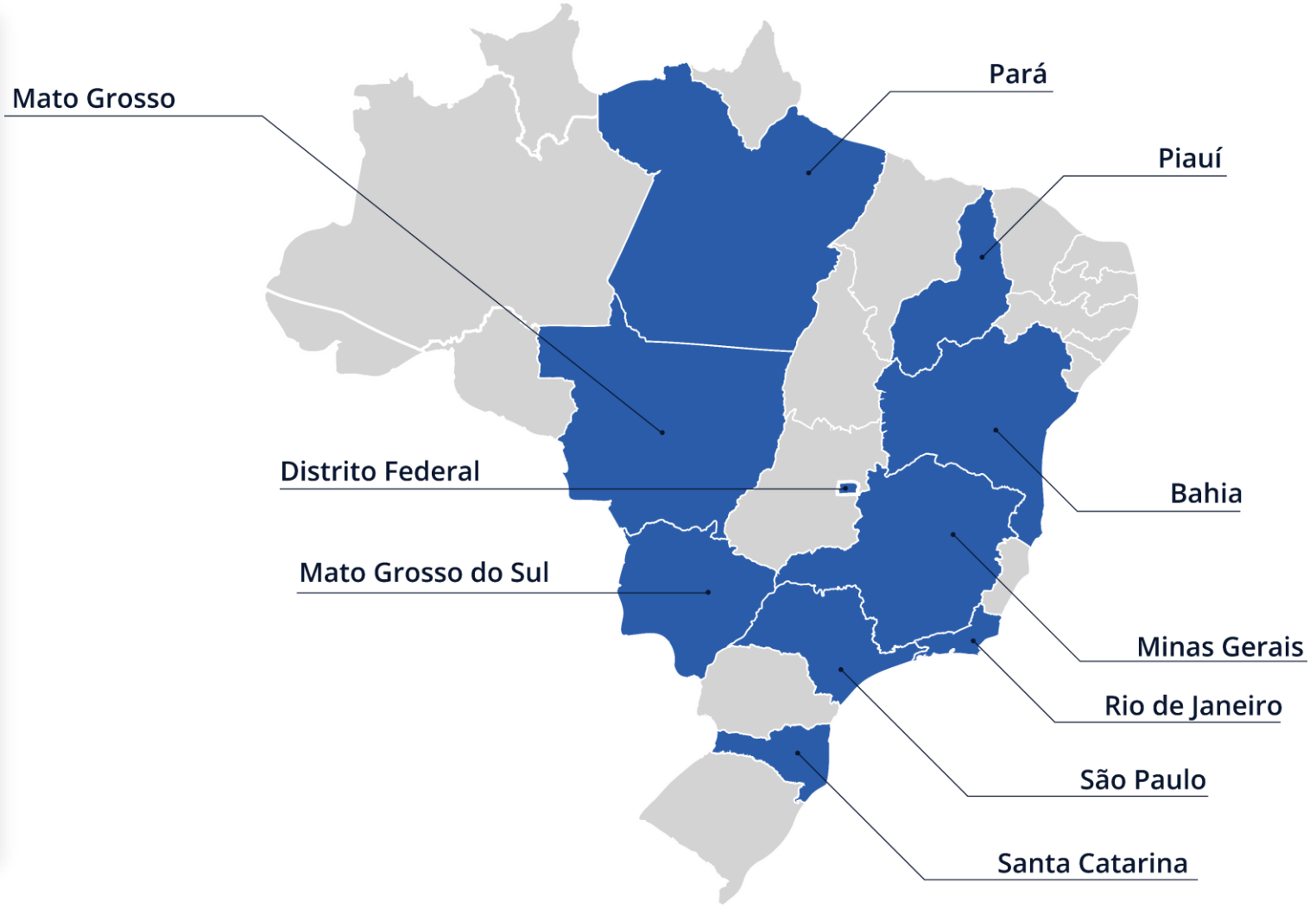
Obras construídas
em todo o **território nacional**

Alto índice de
fidelização de clientes

Mais de **900 mil m²**
construídos

Soluções com
inteligência e tecnologia

Mais de **25 anos**
no mercado





Principais Obras Educacionais

Principais Clientes

PUC CAMPINAS
PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA

ânima sãojudas
EDUCAÇÃO
universidade

cogna EDUCAÇÃO
Anhanguera
uniderp

CAMB
Escola Caminho Aberto

DOM BOSCO
by Pearson

Cruzeiro do Sul
Educacional

UDF
Centro
Universitário

CRUZ AZUL
Saúde e Educação

COC
by Pearson

EAC

Colégio
Eduardo Gomes

Fundação de Rotarianos
de São Caetano do Sul

UNISAL
CENTRO UNIVERSITÁRIO SALESIANO DE SÃO PAULO

UNIFAI
CENTRO UNIVERSITÁRIO ASSUNÇÃO

REDE AZUL
Colégio
Emilie
de Villeneuve

PUC Campinas

Construção do Prédio da Biblioteca Central

LOCAL DA OBRA
Campinas / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
4.800,00 m²

ÁREA EXTERNA
3.000,00 m²

ANO DO PROJETO
2005

PRAZO DE EXECUÇÃO
08 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente











Centro Universitário Distrito Federal - UDF
Grupo Cruzeiro Do Sul

Ampliação do Campus Universitário

LOCAL DA OBRA
Brasília / DF

ÁREA CONSTRUÍDA
3.000,00 m²

ANO DO PROJETO
2016

PRAZO DE EXECUÇÃO
08 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção













Retrofit Universidade São Judas Tadeu
Grupo Anima

Reforma, Ampliação e Retrofit

LOCAL DA OBRA
São Paulo / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
22.000,00 m²

ÁREA EXTERNA
8.800,00 m²

ANO DO PROJETO
2008

PRAZO DE EXECUÇÃO
08 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Administração

AGENTE FINANCIADOR
BNDES

Pré-Construção













Mitra Arquidiocesana De São Paulo
UNIFAI

Construção do Novo Campus

LOCAL DA OBRA
São Paulo / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
11.000,00 m²

ÁREA EXTERNA
4.000,00 m²

ANO DO PROJETO
2002

PRAZO DE EXECUÇÃO
12 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
EPC

AGENTE FINANCIADOR
BNDES

Pré-Construção















COGNA Educação

Anhanguera

Construção da Nova Faculdade de Medicina

LOCAL DA OBRA
Ponta Porã / MS

ÁREA CONSTRUÍDA
4.500,00 m²

ANO DO PROJETO
2023

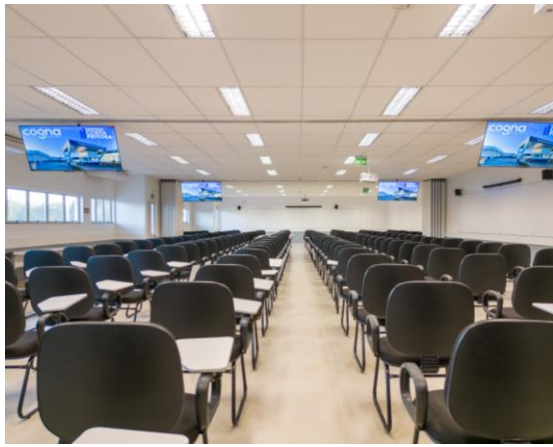
PRAZO DE EXECUÇÃO
06 meses

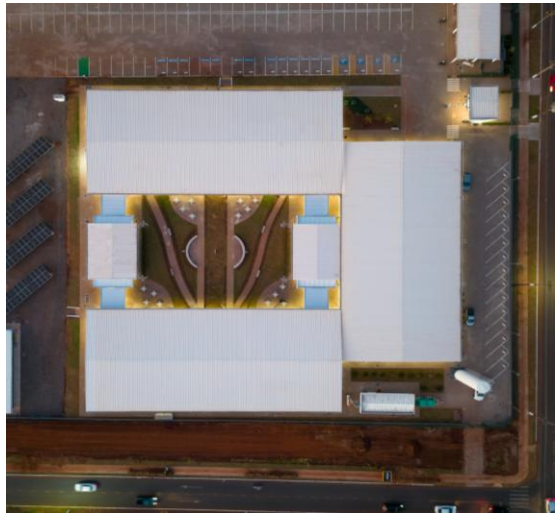
MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente













Liceu Coração De Jesus Paulo

UNISAL - Centro Univ. Salesiano

Ampliação do Campus Lorena

LOCAL DA OBRA
Lorena / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
7.000,00 m²

ÁREA EXTERNA
3.000,00 m²

ANO DO PROJETO
2004

PRAZO DE EXECUÇÃO
24 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
BNDES

Pré-Construção













Mitra Arquidiocesana De São Paulo

Construção de Faculdade de Teologia e Seminário Bom Pastor

LOCAL DA OBRA
São Paulo / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
7.000,00 m²

ÁREA EXTERNA
3.000,00 m²

ANO DO PROJETO
2004

PRAZO DE EXECUÇÃO
10 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção













Colégio Eduardo Gomes

Rotary Club São Caetano Do Sul

Construção de Edifícios para a Fundação dos Rotarianos de São Caetano do Sul

LOCAL DA OBRA
São Caetano do Sul / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
FASE 01: 6.000,00 m²
FASE 02: 4.400,00 m²
FASE 03: 6.500,00 m²

ANO DO PROJETO
FASE 01: 2004
FASE 02: 2010
FASE 03: 2018

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
EPC

AGENTE FINANCIADOR
BNDES

Pré-Construção













Rede Azul De Educação

Colégio Emilie De Villeneuve

Revitalização das Fachadas e Boulevard

LOCAL DA OBRA
São Paulo / SP

ÁREA RETROFITADA E REFORMADA:
9.400,00 m²

ÁREA EXTERNA
3.500,00 m²

ANO DO PROJETO
2005

PRAZO DE EXECUÇÃO
06 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
BNDES











CAMB

Escola Caminho Aberto

Ampliação do Complexo Educacional

LOCAL DA OBRA
São Paulo / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
1.800,00 m²

ÁREA DESCOBERTA
1.000,00 m²

ANO DO PROJETO
2020

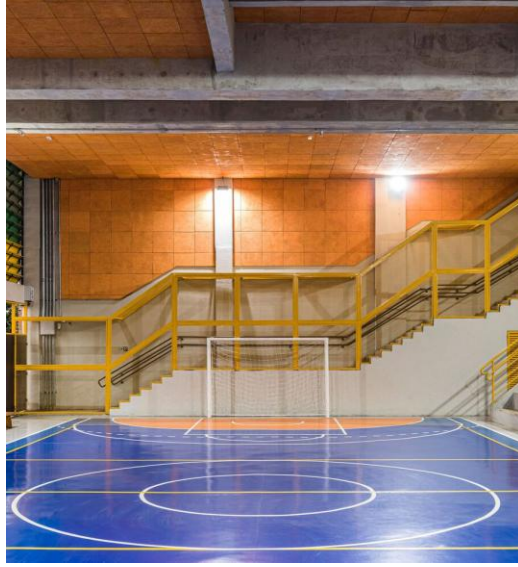
PRAZO DE EXECUÇÃO
11 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
BNDES

Pré-Construção













EAC

Escola Americana De Campinas

Construção do novo “Arts Center”

LOCAL DA OBRA
Campinas / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
5.900,00 m²

ANO DO PROJETO
2025

PRAZO DE EXECUÇÃO
12 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção















CONSTRUTORA COSTA FEITOSA

Principais Obras Comerciais

Principais Clientes

Grupo Baumgart

DECATHLON

FUNCEF

CHEVROLET

CENTER NORTE

PÁTIOMIX
SHOPPING CENTERS

IGREJA ADVENTISTA DO SÉTIMO DIA

GRANDE ORIENTE DE SÃO PAULO
29 DE JULHO DE 1921

Original
CONCESSIONÁRIAS

JSL
Entender para Atender

LEROY MERLIN

EXPO CENTER NORTE

Construção de Centro de Convenções

LOCAL DA OBRA
São Paulo / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
15.000,00 m²

ÁREA EXTERNA
26.000,00 m²

ANO DO PROJETO
2009

PRAZO DE EXECUÇÃO
12 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
EPC

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção











GOSP

Grande Oriente De São Paulo

Construção da Nova Sede

LOCAL DA OBRA
São Paulo / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
6.000,00 m²

ÁREA EXTERNA
500,00 m²

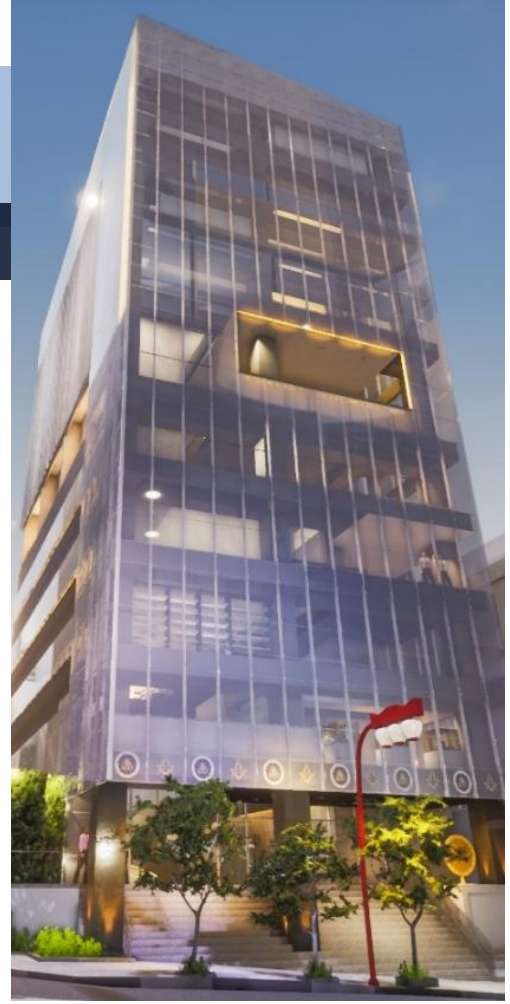
ANO DO PROJETO
2018

PRAZO DE EXECUÇÃO
24 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

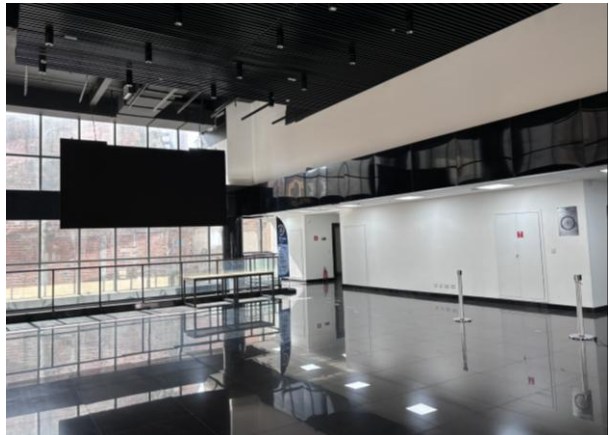
AGENTE FINANCIADOR
BNDES

Pré-Construção










SHOPPING PÁTIOMIX

Construção de Shopping Center

LOCAL DA OBRA
Teixeira de Freitas / BA

ÁREA CONSTRUÍDA
18.200,00 m²

ÁREA EXTERNA
40.400,00 m²

ANO DO PROJETO
2014

PRAZO DE EXECUÇÃO
09 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente













DECATHLON

Construção de Megastore

LOCAL DA OBRA
São Paulo / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
6.000,00 m²

ÁREA EXTERNA
2.500,00 m²

ANO DO PROJETO
2008

PRAZO DE EXECUÇÃO
06 meses

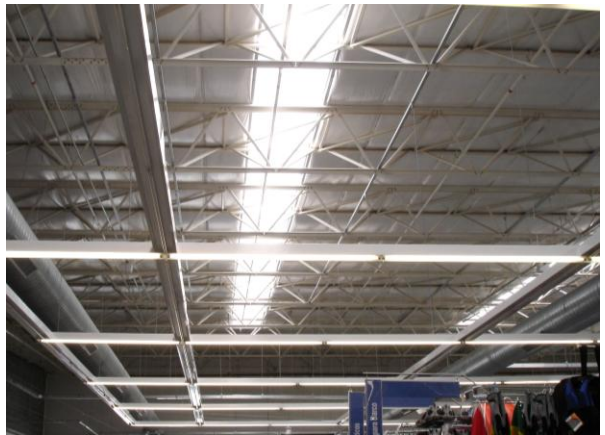
MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

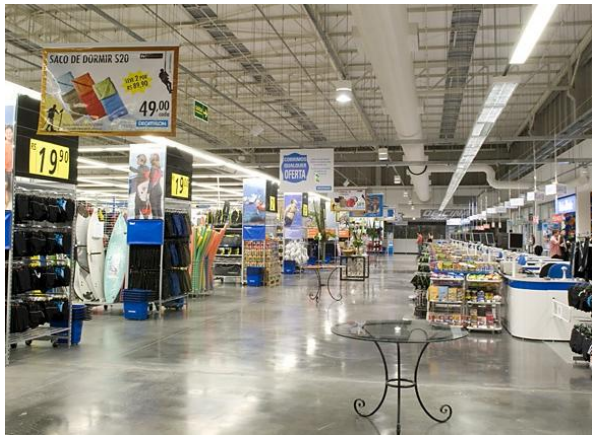
AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente













EXPO CENTER NORTE

Ampliação de Centro de Convenções

LOCAL DA OBRA
São Paulo / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
20.000,00 m²

ÁREA EXTERNA
23.000,00 m²

ANO DO PROJETO
2008

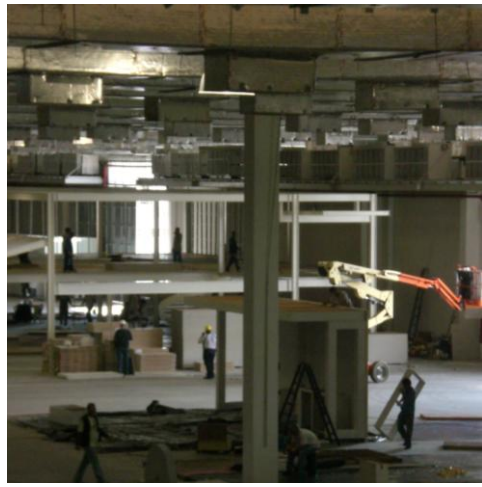
PRAZO DE EXECUÇÃO
08 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Administração

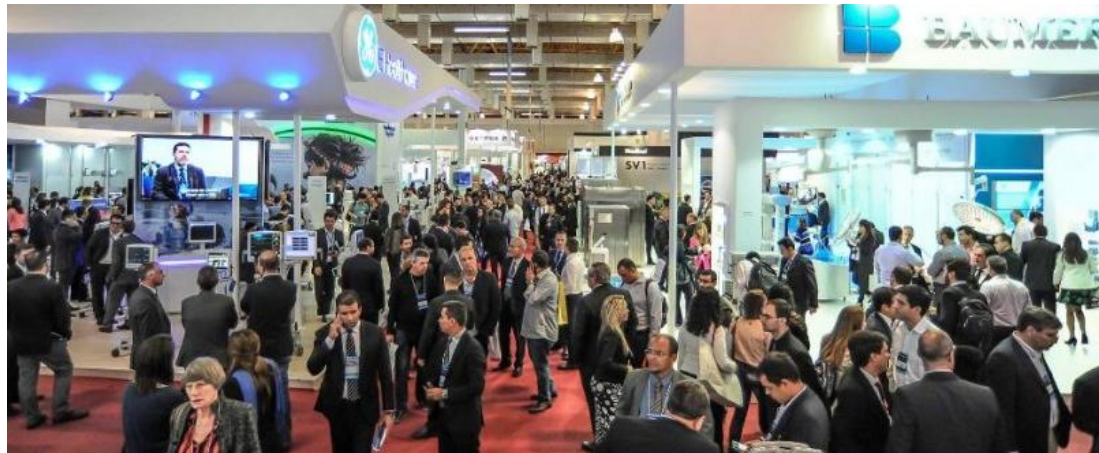
AGENTE FINANCIADOR
BNDES











ORIGINAL DO VALE

Construção de Concessionária Volkswagen

LOCAL DA OBRA
S. José dos Campos / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
8.000,00 m²

ÁREA EXTERNA
4.000,00 m²

ANO DO PROJETO
1999

PRAZO DE EXECUÇÃO
10 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente















BRASILWAGEN

Construção de Concessionária Volkswagen

Grupo Baumgart

LOCAL DA OBRA
São Paulo / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
5.000,00 m²

ÁREA EXTERNA
4.000,00 m²

ANO DO PROJETO
2004

PRAZO DE EXECUÇÃO
05 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção















Principais Obras Hospitalares

UNIMED

Ampliação de Unidade Hospitalar

LOCAL DA OBRA
Niterói / RJ

ÁREA DE AMPLIAÇÃO E INTERVENÇÃO:
17.050,00 m²

ANO DO PROJETO
2022

PRAZO DE EXECUÇÃO
12 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente













Cruz Azul De São Paulo

Construção do Colégio e Ambulatório da Polícia Militar

LOCAL DA OBRA
São Paulo / SP

ÁREA CONSTRUÍDA:
11.000,00 m²

ÁREA EXTERNA
4.200,00 m²

ANO DO PROJETO
2006

PRAZO DE EXECUÇÃO
12 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
BNDES

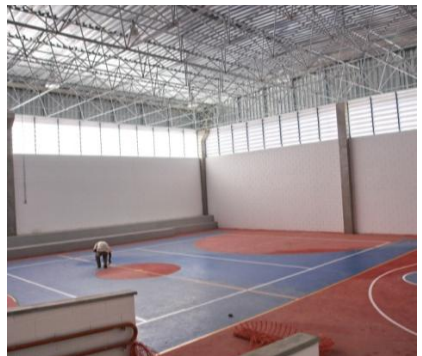
Pré-Construção















Cruz Azul ABC

Construção do Colégio e Ambulatório da Polícia Militar

LOCAL DA OBRA
São Vicente / SP

ÁREA CONSTRUÍDA:
4.500,00 m²

ÁREA EXTERNA
800,00 m²

ANO DO PROJETO
2009

PRAZO DE EXECUÇÃO
12 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção

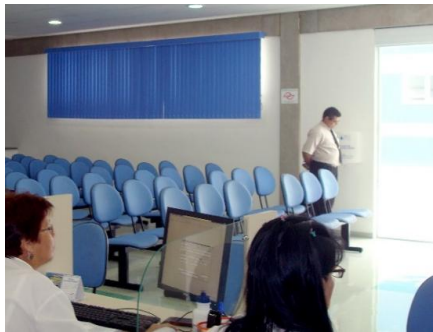












Cruz Azul ABC

Construção do Colégio e Ambulatório da Polícia Militar

LOCAL DA OBRA
Santo André / SP

ÁREA CONSTRUÍDA:
3.700,00 m²

ÁREA EXTERNA
3.300,00 m²

ANO DO PROJETO
2007

PRAZO DE EXECUÇÃO
12 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção

















Principais Obras Industriais

Principais Clientes









































KARCHER LTDA.

Construção de Unidade Industrial

LOCAL DA OBRA
Vinhedo / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
33.500,00 m²

ÁREA EXTERNA
24.000,00 m²

ANO DO PROJETO
2013

PRAZO DE EXECUÇÃO
10 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Administração

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção













LEAR CORPORATION

Construção de Unidade Industrial
Ampliação de Unidade Industrial

LOCAL DA OBRA
Navegantes / SC

ÁREA CONSTRUÍDA
29.000,00 m²

ÁREA EXTERNA
27.600,00 m²

ANO DO PROJETO
2011 | 2019

PRAZO DE EXECUÇÃO
FASE 1: 10 meses
FASE 2: 08 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
EPC

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção

FASE 01 – 2011







FASE 02 – 2019







LIEBHERR

Construção de Prédio Administrativo e Unidade Industrial

LOCAL DA OBRA
Guaratinguetá / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
11.900,00 m²

ÁREA EXTERNA
12.500,00 m²

ANO DO PROJETO
2015 | 2016

PRAZO DE EXECUÇÃO
FASE 1: 10 meses
FASE 2: 05 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção

FASE 01: ADMINISTRATIVO - 2015







FASE 02: UNID. INDUSTRIAL - 2016







BIG DUTCHMAN LTDA.

Construção de Unidade Industrial

LOCAL DA OBRA
Araraquara / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
15.400,00 m²

ÁREA EXTERNA
19.000,00 m²

ANO DO PROJETO
2011

PRAZO DE EXECUÇÃO
11 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
EPC

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção















SPEL EMBALAGENS LTDA.

Construção da Nova Fábrica

Spel embalagens ltda.

LOCAL DA OBRA
Atibaia / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
15.000,00 m²

ÁREA EXTERNA
9.000,00 m²

ANO DO PROJETO
2010

PRAZO DE EXECUÇÃO
12 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
EPC

AGENTE FINANCIADOR
BNDES

Pré-Construção













FLEX DO BRASIL LTDA.

Construção de Unidade Industrial

LOCAL DA OBRA
Limeira / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
19.400,00 m²

ÁREA EXTERNA
30.100,00 m²

ANO DO PROJETO
2012

PRAZO DE EXECUÇÃO
10 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
EPC

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção













CABLETECH

Construção de Planta Industrial

LOCAL DA OBRA
Caçapava / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
12.500,00 m²

ÁREA EXTERNA
18.200,00 m²

ANO DO PROJETO
2005

PRAZO DE EXECUÇÃO
10 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
EPC

AGENTE FINANCIADOR
BNDES

Pré-Construção













YARA

Construção de Galpão para Armazenamento de Nitrato de Amônio

LOCAL DA OBRA
Cubatão/SP

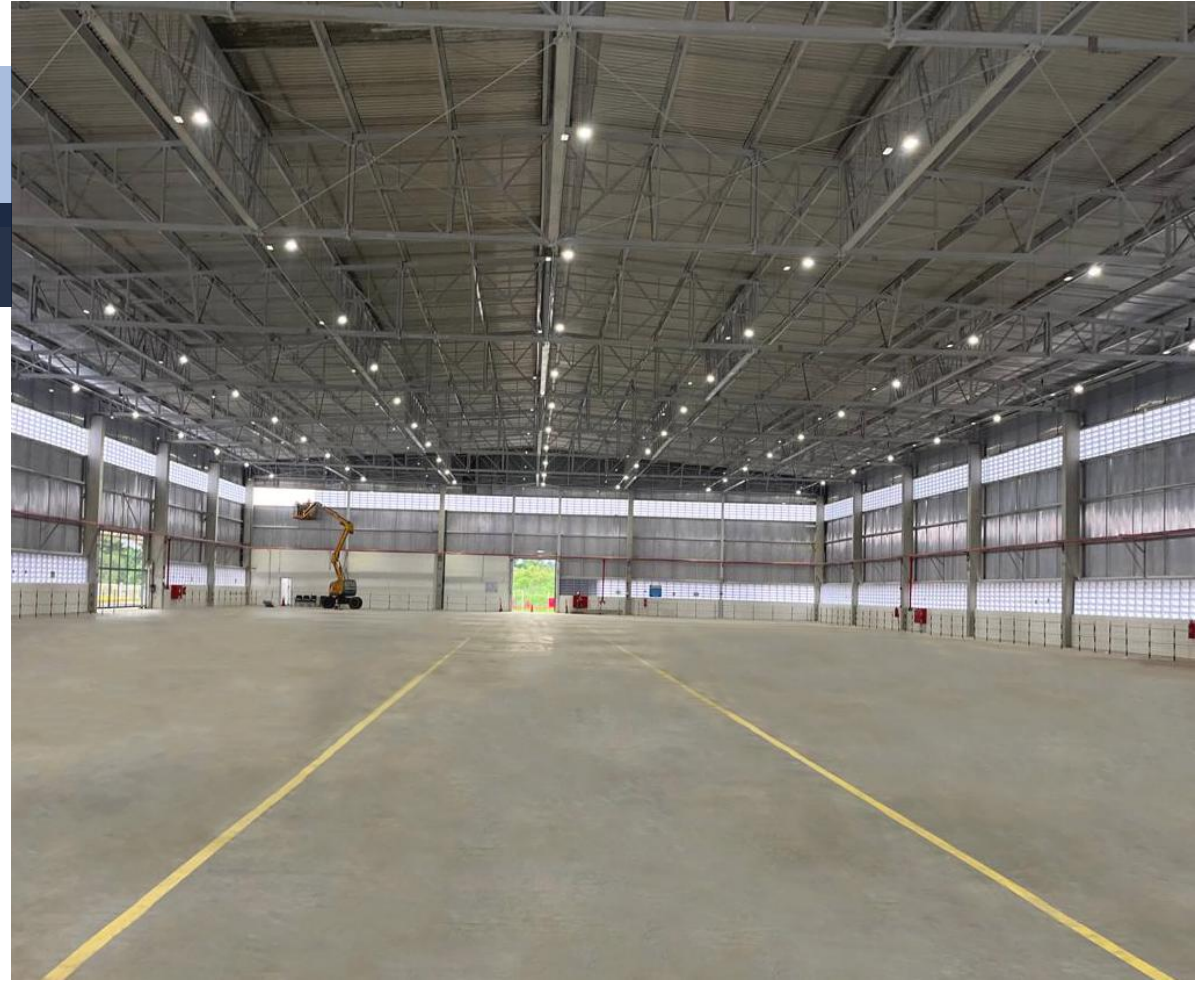
ÁREA CONSTRUÍDA
5.300,00 m²

ANO DO PROJETO
2022

PRAZO DE EXECUÇÃO
12 meses

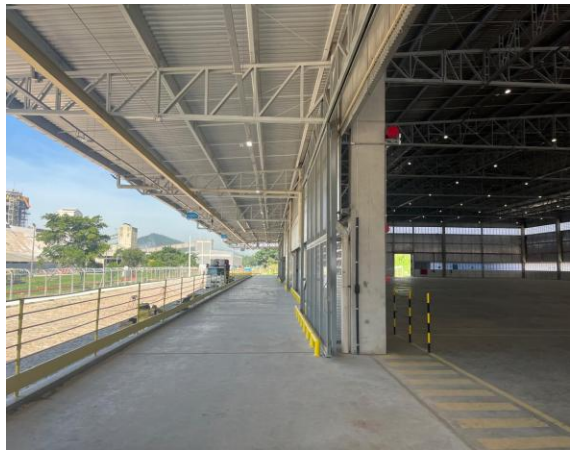
MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Turnkey

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente













BREMBO

Ampliação da Fábrica

LOCAL DA OBRA
Betim / MG

ÁREA CONSTRUÍDA
3.200,00 m²

ANO DO PROJETO
2023

PRAZO DE EXECUÇÃO
07 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente















MULTI

Ampliação de Planta Industrial

Multi

Golden Trowel

LOCAL DA OBRA
Extrema / MG

ÁREA CONSTRUÍDA
8.000,00 m²

ANO DO PROJETO
2021

PRAZO DE EXECUÇÃO
12 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
EPC

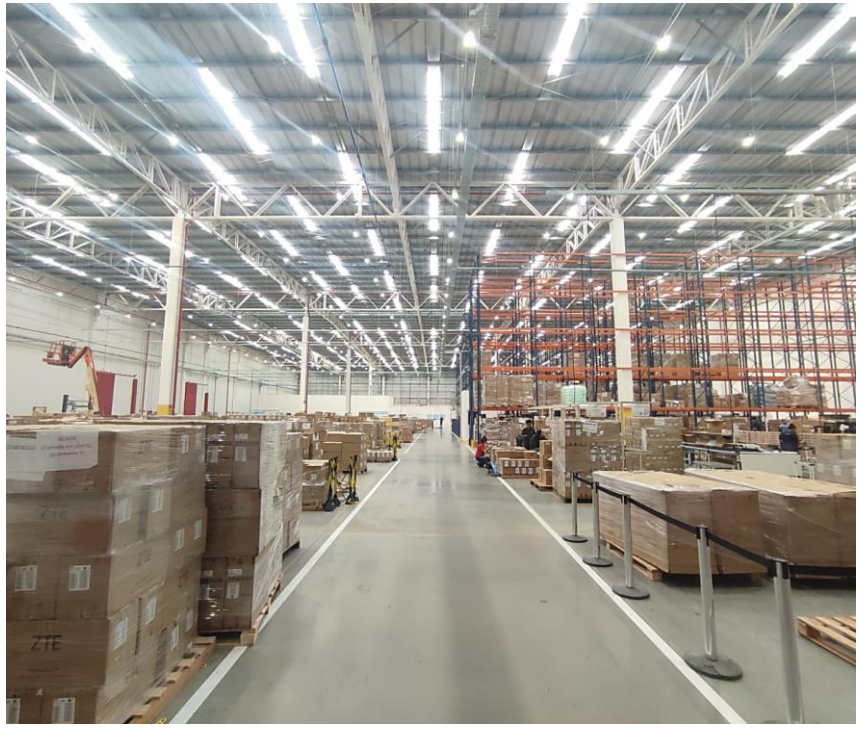
AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção











MULTI – Em Execução

Ampliação de Planta Industrial

Multi

LOCAL DA OBRA
Extrema / MG

ÁREA CONSTRUÍDA
8.400,00 m²

ANO DO PROJETO
2024

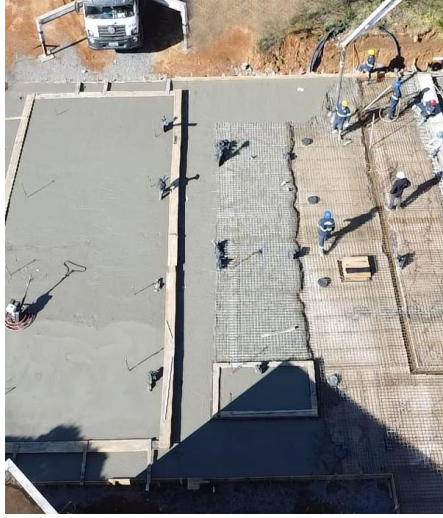
PRAZO DE EXECUÇÃO
12 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
EPC

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção











ALÔ BEBÊ – Em Execução

Construção de Nova Planta Industrial

LOCAL DA OBRA
Jacutinga / MG

ÁREA CONSTRUÍDA
7.900,00 m²

ANO DO PROJETO
2023 / 2024

PRAZO DE EXECUÇÃO
12 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
EPC

AGENTE FINANCIADOR
BDMG

Pré-Construção











CONVER – Em Execução

Ampliação da Planta Industrial

LOCAL DA OBRA
Guarulhos / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
14.400,00 m²

ÁREA EXTERNA
9.400,00 m²

ANO DO PROJETO
2024

PRAZO DE EXECUÇÃO
14 meses

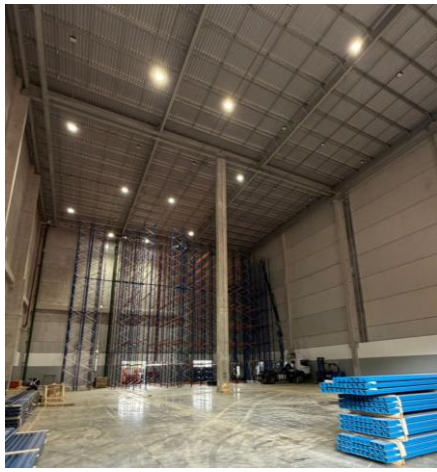
MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
PMG por Administração

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção











CONVER – Em Execução

Ampliação da Planta Industrial

LOCAL DA OBRA
Guarulhos / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
5.600 m²

ÁREA EXTERNA
5.400,00 m²

ANO DO PROJETO
2025

PRAZO DE EXECUÇÃO
09 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
PMG por Administração

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção







MTA – Em Execução

Construção de Nova Planta Industrial

LOCAL DA OBRA
Arujá / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
12.200,00 m²

ÁREA EXTERNA
13.800,00 m²

ANO DO PROJETO
2025

PRAZO DE EXECUÇÃO
12 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
EPC

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção











ALSCO – Em execução

Construção de Nova Planta Industrial

LOCAL DA OBRA
Araraquara / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
8.900,00 m²

ÁREA EXTERNA
11.300,00 m²

ANO DO PROJETO
Abril / 2025

PRAZO DE EXECUÇÃO
12 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente

Pré-Construção









TRANSAL – Em execução

Construção de Nova Planta Industrial

LOCAL DA OBRA
Arujá / SP

ÁREA CONSTRUÍDA
7,876,00 m²

ÁREA EXTERNA
27.855,80 m²

ANO DO PROJETO
Janeiro / 2026

PRAZO DE EXECUÇÃO
12 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
EPC

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente











Principais Obras Mineração

OZ Minerals

Alteamento da Barragem de Rejeitos Antas Norte

LOCAL DA OBRA
Curionópolis / PA

ANO DO PROJETO
2021

PRAZO DE EXECUÇÃO
08 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente













OZ Minerals

Infraestrutura para Prédios de Apoio

LOCAL DA OBRA
Água Azul do Norte / PA

ÁREA DE INTERVENÇÃO
1.200 m²

ANO DO PROJETO
2021

PRAZO DE EXECUÇÃO
03 meses

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO
Empreitada Global

AGENTE FINANCIADOR
Recursos do Cliente









Comercial

11 97334-6741

comercial@costafeitosa.com.br

@construtoracostafeitosa

www.costafeitosa.com.br

Entre em contato com o nosso time através dos links acima.

CONSTRUTORA
COSTA
FEITOSA